

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

1. TIPO DE INFORME	
INFORME PARCIAL ☐	INFORME FINAL ☒
Cuota Número 03	
2. ASPECTOS GENERALES DE CONTRATO Y SU EJECUCIÓN	
Contrato No. 4162.010.26.1.1782.2025	
Nombre completo del contratista: FRANCISCO ALBERTO SANDOVAL BAFFONI	
Documento de identificación: 16.820.404	
Nombre del supervisor: ANDRES CAMILO CERVINO TORO	
Organismo: SECRETARIA DEL DEPORTE Y LA RECREACION	
Objeto del contrato: PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES EN LA SECRETARÍA DEL DEPORTE Y LA RECREACIÓN DEL PROYECTO DENOMINADO CONSERVACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA Y RECREATIVA DEL DISTRITO ESPECIAL DE SANTIAGO DE CALI BP -26005399	
3. INFORME JURÍDICO	
Fecha de Inicio	Fecha terminación
27/may/2025	31/jul/2025
Modificación(es) al contrato: N/A	
Suspensión: N/A	
Reanudación: N/A	
Cesión: N/A	
Terminación anticipada: N/a	

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

4. INFORME CONTABLE Y FINANCIERO			
Valor inicial del contrato: Es hasta por el valor de DIECISEIS MILLONES TRESCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL PESOS M/CTE (\$16.335.000).			
Adición: N/A			
Prórroga: N/A			
Información para Retención en la fuente:			
Para efectos de disminución de la base de retención en la fuente, anexo copia legible de los siguientes documentos:	SI	NO	
Recibo de consignación en mi cuenta de Apoyo al Fomento de la Construcción AFC del periodo de la cuota.			X
Recibo de consignación en mi cuenta del Fondo de Pensiones voluntarias del periodo de la cuota.			X
Información:			
Valor Total del Contrato	Valor Cuota a cancelar	Valor Acumulado Cancelado	Saldo por Cancelar
\$16.335.000	\$ 5.445.000	\$ 10.890.000	\$ 0
Información del pago de seguridad social:			

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

Obligación	Datos Certificación o Planilla de Pago
Sistema de Salud, Sistema de Pensiones y Riesgos Laborales	No. Planilla: 33856697 No. PIN, Autorización, Referencia, Pago: 33856697 Operador: ASOPAGOS Fecha de Pago: 08/jul/ 2025 Periodo de pago de la seguridad social: Julio 2025
Observaciones al informe financiero y contable: El contratista presenta certificado de afiliación a la ARL riesgo 4 y resolución de pensión de Colpensiones.	
5. INFORME TÉCNICO	
Concepto Supervisor: Durante el desarrollo del contrato de prestación de servicios No. 4162.010.26.1.1782 – 2025 se pudo verificar que el contratista realizó las siguientes actividades en cumplimiento de sus obligaciones y objeto contractual - Gestionar y soportar la supervisión del área de presupuesto y precontratación de la Subsecretaría de Infraestructura deportiva para la creación, desarrollo y actualización de la base de datos de: análisis de precios unitarios, insumos, mano de obra e insumos no previstos manejados por la entidad, con el fin de definir las necesidades de la infraestructura de los escenarios deportivos y recreativos - El contratista gestionó la memoria de cantidades de la licitación # 1 del Empréstito (Proceso 1058) - Soportar la gestión de los procesos contractuales de obra y /o mantenimiento, así como de prestación de servicios del área de presupuesto y precontratación que le sean asignados por el supervisor del área, cumpliendo con las directrices dadas por él mismo con el fin de cubrir las necesidades de la infraestructura deportiva y recreativa para el desarrollo eficiente del objeto contractual - El contratista soportó la gestión de los procesos de:	

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

- Manuales Técnicos de mantenimiento y diagnóstico de los procesos de aires acondicionados y sistema de bombeo
 - Tomografía eléctrica para localización de pozo del proyecto Aguacatal
 - Obra del Dry Land piscinas H Botero Obyrne
3. Soportar la supervisión y coordinación del área de presupuesto y precontratación de la Subsecretaría de Infraestructura Deportiva en la verificación, clasificación y control de los documentos requeridos para adelantar los procesos de contratación de los escenarios deportivos y recreativos, así como en la evaluación de las propuestas en los aspectos técnicos de los procesos que se le asignen, y registrarlos adecuadamente en los expedientes digitales de cada proyecto.
- El contratista soportó y coordinó la entrega de los documentos requeridos para los procesos de contratación de:
- Tomografía eléctrica para localización de pozo del proyecto Aguacatal
 - Obra del Dry Land piscinas H Botero Obyrne
4. Soportar la supervisión y coordinación del área de presupuesto y precontratación de la Subsecretaría de Infraestructura deportiva en las reuniones de seguimiento a procesos contractuales de los escenarios deportivos y recreativos con el fin de elaborar el informe mensual, así como actualizar los indicadores de gestión que se tengan en el área de presupuestos.
- El contratista se reunió con el equipo técnico de los procesos de mantenimiento de aires acondicionados contratista se y sistema de bombeo con el fin de coordinar la realización de los manuales de mantenimiento.
 - El contratista se reunió con el equipo con el equipo de empréstito de infraestructura para revisar avances.
 - El contratista asistió a la audiencia de riesgos de la licitación 0717 de recurso participativo 2025
 - El contratista se reunió con la gerencia del empréstito con el fin de que la secretaria presente la línea de tiempo para las dos licitaciones y recibir información del trámite de los recursos de los bancos para las licitaciones 2026 y 2027
 - El contratista se reunió con el equipo de presupuesto con el fin de revisar el avance de cada proyecto pendiente de estructurar y entregar a gestión contractual.

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

- El contratista se reunió con el equipo de la secretaría en el comité semanal con la asistencia del secretario
5. Realizar la proyección de respuestas y comunicados allegados por el Sistema Documental Orfeo, dentro de los términos internos establecidos por la Secretaría de Deporte y dentro de los tiempos estipulados por la ley 1755 de 2015, de acuerdo al alcance y competencia del área.
- El contratista realizó la proyección de respuesta al concejal Henry Peláez
 - El contratista coordinó la respuesta al oficio 10054 al señor Johnny Meneses
6. Asistir a todas las reuniones y/o capacitaciones que le sean asignadas, relacionadas con la supervisión y coordinación de los procesos del área de presupuesto y precontratación, así como con el seguimiento de los proyectos, elaboración de presupuestos y demás actividades propias de sus funciones o asignadas por el supervisor.
- El contratista se reunió con el subsecretario con el fin de revisar la rendición de cuentas a la comunidad por parte del secretario de despacho
 - El contratista asistió a la reunión de auditorías visibles para el proceso de adecuación de las canchas de Pádel
 - El contratista asistió a la reunión de comité extendido del 27 de junio 2025
 - El contratista se reunió con la directora de gestión contractual Luz Helena Fernández con el fin de aclarar el tema de los eventos de cotización
7. Realizar cualquier otra tarea a fin que le sea asignada por el Supervisor del contrato en cumplimiento del objeto del contrato.
- El contratista no realizó esta actividad en el presente periodo

MEDIO DE VERIFICACION

LAS EVIDENCIAS DE LO RELACIONADO SE ENCUENTRAN EN EL SIGUIENTE LINK:

https://drive.google.com/drive/folders/1Ru6UbA1fMV0hOudAGBS0Inv9FcLYCP54?usp=drive_link

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTIÓN PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

Recibo a Satisfacción de Servicios: Con la firma del presente informe se deja constancia del recibo a satisfacción por parte de la DISTRITO ESPECIAL DE SANTIAGO DE CALI - SECRETARÍA DEL DEPORTE Y LA RECREACIÓN de los servicios prestados pactados en el contrato No. 4162.010.26.1.1782 de 2025.

Constancia de Paz y Salvo: El contratista a la fecha del presente informe no posee a su cargo elementos devolutivos de propiedad de la DISTRITO ESPECIAL DE SANTIAGO DE CALI - SECRETARÍA DEL DEPORTE Y LA RECREACIÓN, que hayan sido entregados por este organismo para el desempeño de sus actividades. Así mismo se encuentra a Paz y Salvo con el archivo de gestión documental y el sistema de gestión documental.

Observaciones al informe técnico: Se hace entrega del informe de gestión de este contrato y del Backup.

6. RECOMENDACIONES PARA EL CONTRATISTA

No se reporta recomendaciones para el presente período

7. FIRMAS RESPONSABLES



ANDRES CAMILO CERVINO TORO
Nombre y firma del Supervisor

Nombre y firma del Apoyo a la Supervisión (Incluir cuando aplique)

Fecha de suscripción del informe de supervisión: Distrito de Santiago De Cali 25/jul/2025